

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 218

г. Самара

«14» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 218.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «14» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 906,30 м.кв.

Общая площадь дома 6 937,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - нет % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____


секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.


Решили: Избрать председателем собрания _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

Голосование: за - 68 % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 218 по ул. Ново-Садовая в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
5. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму — 720 тыс. руб.
6. ремонт розлива ХВС (55 м.п.), на сумму — 110 тыс. руб.
7. ремонт системы ГВС на тех. Этаже, на сумму — 20 тыс. руб.
8. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 181,689 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 410,068 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 591,757 тыс. руб.

